

# **LAPORAN AKHIR**

## **PEKERJAAN SELASAR, KANOPI DAN PEMBUANGAN AIR GRHA MERIT CENTER TUBAGUS ISMAIL**



**PEMERINTAH PROVINSI JAWA BARAT  
BADAN KEPEGAWAIN DAERAH  
JL. TERNATE NO.2 BANDUNG**

---

## KATA PENGANTAR

Dalam pelaksanaan Pekerjaan Selasar, Kanopi dan Pembuangan Air Grha Merit Center Tubagus Ismail sesuai Nomor Kontrak : 027/PBJ.198/Sekre tanggal 21 Januari 2025 ini, kami melaporkan perkembangan kemajuan dan rencana pekerjaan dalam bentuk laporan akhir. Dalam laporan ini menyajikan progress aktifitas pekerjaan yang telah dilaksanakan selama periode minggu ke 1 s/d 5 dimulai tanggal 21 Januari s/d 19 Februari 2025.

Laporan Akhir ini dibuat sebagai bagian tugas pekerjaan untuk melaporkan Pekerjaan Selasar, Kanopi dan Pembuangan Air Grha Merit Center Tubagus Ismail Tahun Anggaran 2025, dimaksudkan guna memberikan informasi perkembangan kegiatan selama jangka waktu pelaksanaan pembangunan sesuai dengan yang tertera didalam kontrak. Laporan memuat antara lain, progress yang telah dicapai mencakup kemajuan fisik, permasalahan dan usul/saran penyelesaian.

Laporan ini dapat digunakan sebagai alat/bahan evaluasi bagi Pejabat Pembuat Komitmen dan pihak-pihak lain yang terkait dengan pelaksanaan Pekerjaan Selasar, Kanopi dan Pembuangan Air Grha Merit Center Tubagus Ismail

Demikian laporan Akhir ini kami buat, kiranya dapat membantu memberikan informasi kegiatan pelaksanaan secara keseluruhan dan sebagai bahan evaluasi.

Bandung, 19 Februari 2025

Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan,



Yadi Slamet Riyadi, S.Pd., M.M.

## DAFTAR ISI

<b>DAFTAR ISI</b> .....	i
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1. DATA UMUM .....	1
2. LOKASI PELAKSANAAN PEKERJAAN .....	1
3. LINGKUP PEKERJAAN .....	2
<b>BAB II PELAKSANAAN PEKERJAAN LAPANGAN</b> .....	3
1. KEGIATAN PENYEDIA JASA .....	3
2. MONITORING PELAKSANAAN MINGGUAN .....	3
3. KENDALA LAPANGAN .....	4
4. SOLUSI LAPANGAN .....	5
<b>LAMPIRAN</b>	
1. MUTHUAL CHECK – 0 (MC-0%) .....	ii
2. MUTHUAL CHECK - 100 (MC-100%) .....	iii
3. TIME SCHEDULE PELAKSANAAN PEKERJAAN .....	iv
4. FOTO FOTO PELAKSANAAN PEKERJAAN .....	v

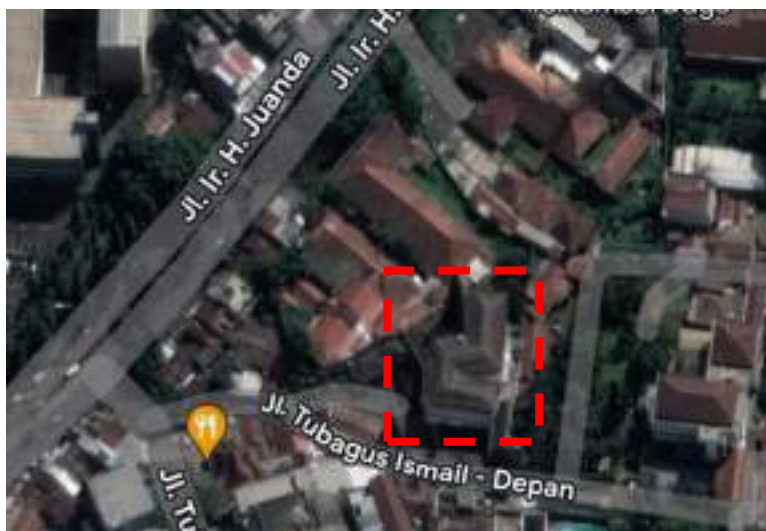
# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1. DATA UMUM PEKERJAAN**

- a. Nama Kegiatan : Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah
- b. Nama Pekerjaan : Pekerjaan Selasar, Kanopi dan Pembuangan Air Grha Merit Center Tubagus Ismail
- c. No. Kontrak : 027/PBJ.198/Sekre
- d. Tanggal Kontrak : 21 Januari 2025
- e. Kode Rening : 5.102.03.03.0001
- f. Tahun Anggaran : 2025
- g. Pemilik Proyek : Badan Kepegawaian Daerah
- h. Lokasi Proyek : Jalan Tubagus Ismail Depan No. 1A
- i. Waktu Pelaksanaan : 30 Hari Kalender

### **2. LOKASI PELAKSANAAN PEKERJAAN**



Lokasi pelaksanaan pekerjaan berada di jalan Tubagus Ismail Depan Nomor : 1A

### **3. LINGKUP PEKERJAAN**

Pelaksanaan Pekerjaan Selasar, Kanopi dan Pembuangan Air Grha Merit Center Tubagus

Ismail adalah Sebagai berikut :

1. Pekerjaan Persiapan
2. Pekerjaan Selasar
  - a. Pekerjaan Bongkaran
  - b. Pekerjaan Pasangan
3. Pekerjaan Saluran Air Buangan
  - a. Pekerjaan Bongkaran, Galian dan Urugan Tanah
  - b. Pekerjaan Pasangan

## **BAB II**

### **PELAKSANAAN PEKERJAAN LAPANGAN**

#### **1. KEGIATAN PENYEDIA JASA**

Kegiatan penyedia jasa dalam pelaksanaan pekerjaan adalah sebagai berikut :

- Melaksanakan pekerjaan sesuai kontrak yang telah ditandatangani
- Mengatur dan mengendalikan pekerjaan konstruksi sesuai dengan kriteria berupa biaya, mutu dan waktu sesuai dengan yang telah ditentukan
- Menyusun program kerja lapangan baik dari material, tenaga kerja dan peralatan bantu lainnya
- Menyusun laporan kemajuan pekerjaan

#### **2. MONITORING PELAKSANAAN MINGGUAN**

Monitoring progress pekerjaan selama masa pelaksanaan pekerjaan 30 (tiga puluh) hari kalender, dimulai tanggal 21 Januari 2025 sampai dengan tanggal 19 Februari 2025 adalah sebagai berikut :

- Bobot rencana minggu ke-1	: 11,053 %
- Bobot actual minggu ke-1	: 14,250 %
- Deviasi minggu ke-1	: 3,197 % (+)
- Bobot rencana minggu ke-2	: 37,433 %
- Bobot actual minggu ke-2	: 41,430 %
- Deviasi minggu ke-2	: 3,997 % (+)
- Bobot rencana minggu ke-3	: 71,166 %
- Bobot actual minggu ke-3	: 75,580 %
- Deviasi minggu ke-3	: 4,414 % (+)

- Bobot rencana minggu ke-4 : 97,360 %
- Bobot actual minggu ke-4 : 100,000 %
- Deviasi minggu ke-4 : 2,640 % (+)
  
- Bobot rencana minggu ke-5 : 100,000 %
- Bobot actual minggu ke-5 : 100,000 %
- Deviasi minggu ke-5 : -

Berdasarkan hasil laporan kemajuan pekerjaan mingguan, diketahui bahwa penyedia jasa selama pelaksanaan pekerjaan tidak mengalami perlambatan pekerjaan yang signifikan sampai dengan akhir pelaksanaan pekerjaan dengan pencapaian progres 100 % dan seluruh pekerjaan diselesaikan dengan baik .

### **3. KENDALA LAPANGAN**

Berdasarkan hasil evaluasi minggu ke 1 s/d 5 di lapangan, terdapat beberapa kendala di lapangan. Kendala tersebut antara lain sebagai berikut :

- a. Pekerjaan galian dan pemasangan buis beton yang memotong jalan sementara jalan tetap dipergunakan.
- b. Terdapat beberapa pekerjaan menyesuaikan kondisi lapangan.
- c. Keterlambatan material membran sehingga sedikit mengganggu proses pelaksanaan pekerjaan.

### **4. SOLUSI LAPANGAN**

- Membuat dan melengkapi shopdrawing sebagai acuan pelaksanaan pekerjaan di lapangan.
- Membuat gambar baru menyesuaikan lapangan.
- Mempercepat penyediaan material membran agar tidak terjadi keterlambatan pekerjaan diakhir pelaksanaan.

- Membuat dan melengkapi Asbuild Drawing sebagai gambar rekaman akhir yang dibuat sesuai dengan kondisi terbangun dilapangan yang telah mengadopsi semua perubahan selama proses pekerjaan pelaksanaan konstruksi.

MUTHUAL CHECK 0 (MC - 0 %)

PEKERJAAN SELASAR, KANOPI DAN PEMBUANGAN SALURAN AIR GRHA MERIT CENTER TUBAGUS ISMAIL  
JL. TUBAGUS ISMAIL DEPAN No. 1 A, SEKELOA KOTA BANDUNG

No.	URAIAN PEKERJAAN	KONTRAK AWAL				PEKERJAAN KURANG				PEKERJAAN TAMBAH				MC - 0 %			
		SATUAN	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
<b>I PEKERJAAN PERSIAPAN</b>																	
1	Pembersihan Lahan dan buang berangkal	ls	1	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000									1	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000	
2	Pengukuran dan bowplank	ls	1	Rp 500.000	Rp 500.000									1	Rp 500.000	Rp 500.000	
3	Alat bantu kerja	ls	1	Rp 500.000	Rp 500.000									1	Rp 500.000	Rp 500.000	
				<b>Jumlah I</b>	<b>Rp 3.500.000</b>											<b>Rp 3.500.000</b>	
<b>II PEKERJAAN SELASAR</b>																	
<b>A PEKERJAAN BONGKARAN</b>																	
1	Bongkaran lantai teraso selasar	M2	5	Rp 25.000	Rp 125.000									5	Rp 25.000	Rp 125.000	
				<b>Jumlah II</b>	<b>Rp 125.000</b>											<b>Rp 125.000</b>	
<b>B PEKERJAAN PASANGAN</b>																	
1	Pelesteran dinding pagar bagian atas	M2	28,88	Rp 123.790	Rp 3.575.055									28,88	Rp 123.790	Rp 3.575.055	
2	Acian dinding pagar bagian atas	M2	28,88	Rp 57.075	Rp 1.648.326									28,88	Rp 57.075	Rp 1.648.326	
3	Pengecatan dinding pagar	M2	97,68	Rp 71.950	Rp 7.028.076									97,68	Rp 71.950	Rp 7.028.076	
4	Coating dinding batu muka	M2	7,5	Rp 95.000	Rp 712.500									7,5	Rp 95.000	Rp 712.500	
5	Pasang canopy selasar bahan membrane AGtex 850 GSM + rangka besi galvanis 4" 2,5" dan 2"	M2	48,6	Rp 2.075.000	Rp 100.845.000									48,6	Rp 2.075.000	Rp 100.845.000	
6	Pembuatan kursi taman rangka besi hollow galvanis 4x4, P= 150 cm L= 40 cm, papan kayu 8 cm x 2 cm x 2,5 m	Bh	5	Rp 4.200.000	Rp 21.000.000									5	Rp 4.200.000	Rp 21.000.000	
				<b>Jumlah III</b>	<b>Rp 134.806.358</b>											<b>Rp 134.806.358</b>	
<b>III PEKERJAAN SALURAN AIR BUANGAN</b>																	
<b>A PEKERJAAN BONGKARAN, GALIAN DAN URUGAN TANAH</b>																	
1	Bongkar hotmix dan pondasi jalan untuk saluran air pembuangan	M2	14,08	Rp 185.000	Rp 2.604.800									14,08	Rp 185.000	Rp 2.604.800	
2	Galian tanah saluran air pembuangan	M3	10,432	Rp 85.950	Rp 896.630									10,432	Rp 85.950	Rp 896.630	
3	Urugan dan pemadatan tanah bekas galian saluran air pembuangan	M3	3,477	Rp 117.370	Rp 408.095									3,477	Rp 117.370	Rp 408.095	
4	Bongkaran plat beton tutup saluran air depan gerbang	M2	3	Rp 25.000	Rp 75.000									3	Rp 25.000	Rp 75.000	
				<b>Jumlah IV</b>	<b>Rp 3.984.526</b>											<b>Rp 3.984.526</b>	
<b>B PEKERJAAN PASANGAN</b>																	
1	Pasang buis beton saluran air pembuangan dia. 40 cm	M1	17,6	Rp 503.000	Rp 8.852.800									17,6	Rp 503.000	Rp 8.852.800	
2	Pasangan kirmir batu gantung saluran depan gerbang	M3	2,088	Rp 818.408	Rp 1.708.836									2,088	Rp 818.408	Rp 1.708.836	
3	Pembuatan bak kontrol 60X60 pasangan bata merah + plester aci + grill besi siku 40x40	Unit	1	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000									1	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000	
4	Cor beton bagian atas bekas galian saluran air pembuangan	M3	1,408	Rp 727.500	Rp 1.024.320									1,408	Rp 727.500	Rp 1.024.320	
5	Pasang kembali plat beton tutup saluran air depan gerbang	M2	3	Rp 20.000	Rp 60.000									3	Rp 20.000	Rp 60.000	
6	Perapihan bekas bongkaran drainase lingkungan warga sekitar	ls	1	Rp 500.000	Rp 500.000									1	Rp 500.000	Rp 500.000	
				<b>Jumlah V</b>	<b>Rp 15.645.956</b>											<b>Rp 15.645.956</b>	
	<b>JUMLAH</b>				<b>Rp 158.061.840</b>											<b>Rp 158.061.840</b>	
	<b>PPN 11%</b>				<b>Rp 17.386.802</b>											<b>Rp 17.386.802</b>	
	<b>JUMLAH TOTAL</b>				<b>Rp 175.448.642</b>											<b>Rp 175.448.642</b>	
	<b>DIBULATKAN</b>				<b>Rp 175.448.000</b>											<b>Rp 175.448.000</b>	

Bandung, 19 Februari 2025

CV. Putra Kondang Rahayu



EPI SOFIYAN  
Direktur

MUTHUAL CHECK 100 (MC - 100 %)

PEKERJAAN SELASAR, KANOPI DAN PEMBUANGAN SALURAN AIR GRHA MERIT CENTER TUBAGUS ISMAIL  
JL. TUBAGUS ISMAIL DEPAN No. 1 A, SEKELOA KOTA BANDUNG

No.	URAIAN PEKERJAAN	KONTRAK AWAL				PEKERJAAN KURANG			PEKERJAAN TAMBAH			MC - 100		
		SATUAN	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
<b>I PEKERJAAN PERSIAPAN</b>														
1	Pembersihan Lahan dan buang bebarang	ls	1	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000							1	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000
2	Pengukuran dan bowplank	ls	1	Rp 500.000	Rp 500.000							1	Rp 500.000	Rp 500.000
3	Alat bantu kerja	ls	1	Rp 500.000	Rp 500.000							1	Rp 500.000	Rp 500.000
				<b>Jumlah I</b>	<b>Rp 3.500.000</b>									<b>Rp 3.500.000</b>
<b>II PEKERJAAN SELASAR</b>														
<b>A PEKERJAAN BONGKARAN</b>														
1	Bongkaran lantai teraso selasar	M2	5	Rp 25.000	Rp 125.000							5	Rp 25.000	Rp 125.000
				<b>Jumlah II</b>	<b>Rp 125.000</b>									<b>Rp 125.000</b>
<b>B PEKERJAAN PASANGAN</b>														
1	Pelesteran dinding pagar bagian atas	M2	28,88	Rp 123.790	Rp 3.575.055							28,88	Rp 123.790	Rp 3.575.055
2	Acian dinding pagar bagian atas	M2	28,88	Rp 57.075	Rp 1.648.326							28,88	Rp 57.075	Rp 1.648.326
3	Pengecatan dinding pagar	M2	97,68	Rp 71.950	Rp 7.028.076				40,32	Rp 71.950	Rp 2.901.024	138	Rp 71.950	Rp 9.929.100
4	Coating dinding batu muka	M2	7,5	Rp 95.000	Rp 712.500							7,5	Rp 95.000	Rp 712.500
5	Pasang canopy selasar lahan membrane AGTex 850 GSM + rangka besi galvanis 4" 2,5" dan 2"	M2	48,6	Rp 2.075.000	Rp 100.845.000	8,6	Rp 2.075.000	Rp 17.845.000				40	Rp 2.075.000	Rp 83.000.000
6	Pembuatan kursi taman rangka besi hollow galvanis 4x4, P= 150 cm L= 40 cm, papan kayu 8 cm x 2 cm x 2,5 m	Bh	5	Rp 4.200.000	Rp 21.000.000							5	Rp 4.200.000	Rp 21.000.000
7	Pasang dinding loster ruang sampah	M2							4,859	Rp 165.000	Rp 801.735	4,859	Rp 165.000	Rp 801.735
8	Kolom praktis	M3							0,099	Rp 1.570.339	Rp 155.464	0,099	Rp 1.570.339	Rp 155.464
9	Pasang atap fiber + rangka besi hollow ruang sampah	M2							2,478	Rp 450.000	Rp 1.115.100	2,478	Rp 450.000	Rp 1.115.100
10	Pasang bata + plesteran dan acian blumback	M0							3,27	Rp 250.000	Rp 817.500	3,27	Rp 250.000	Rp 817.500
11	Screen lantai canopy finish dicat	M2							30,953	Rp 356.000	Rp 11.019.268	30,953	Rp 356.000	Rp 11.019.268
12	Pasang talang datar pvc setengah lingkaran	M0							12,12	Rp 75.200	Rp 911.424	12,12	Rp 75.200	Rp 911.424
13	Pasang talang tegak pipa pvc 3"	M0							2,2	Rp 55.000	Rp 121.000	2,2	Rp 55.000	Rp 121.000
				<b>Jumlah III</b>	<b>Rp 134.806.358</b>			<b>Rp 17.845.000</b>			<b>Rp 17.842.515</b>			<b>Rp 134.806.472</b>
<b>III PEKERJAAN SALURAN AIR BUANGAN</b>														
<b>A PEKERJAAN BONGKARAN, GALIAN DAN URUGAN TANAH</b>														
1	Bongkar hotmix dan pondasi jalan untuk saluran air pembuangan	M2	14,08	Rp 185.000	Rp 2.604.800							14,08	Rp 185.000	Rp 2.604.800
2	Galian tanah saluran air pembuangan	M3	10,432	Rp 85.950	Rp 896.630							10,432	Rp 85.950	Rp 896.630
3	Urugan dan pematatan tanah bekas galian saluran air pembuangan	M3	3,477	Rp 117.370	Rp 408.095							3,477	Rp 117.370	Rp 408.095
4	Bongkaran plat beton tutup saluran air depan gerbang	M2	3	Rp 25.000	Rp 75.000							3	Rp 25.000	Rp 75.000
				<b>Jumlah IV</b>	<b>Rp 3.984.526</b>									<b>Rp 3.984.526</b>
<b>B PEKERJAAN PASANGAN</b>														
1	Pasang buis beton saluran air pembuangan dia. 40 cm	M1	17,6	Rp 503.000	Rp 8.852.800							17,6	Rp 503.000	Rp 8.852.800
2	Pasangan klemir batu gamping saluran depan gerbang	M3	2,088	Rp 818.408	Rp 1.708.836							2,088	Rp 818.408	Rp 1.708.836
3	Pembuatan bak kontrol 60X60 pasangan bata merah + plester aci + grill besi siku 40x40	Unit	1	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000							1	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000
4	Cor beton bagian atas bekas galian saluran air pembuangan	M3	1,408	Rp 727.500	Rp 1.024.320							1,408	Rp 727.500	Rp 1.024.320
5	Pasang kembali plat beton tutup saluran air depan gerbang	M2	3	Rp 20.000	Rp 60.000							3	Rp 20.000	Rp 60.000
6	Perapihan bekas bongkaran drainase lingkungan warga sekitar	ls	1	Rp 500.000	Rp 500.000							1	Rp 500.000	Rp 500.000
				<b>Jumlah V</b>	<b>Rp 15.645.956</b>									<b>Rp 15.645.956</b>
	<b>JUMLAH</b>				<b>Rp 158.061.840</b>			<b>Rp 17.845.000</b>			<b>Rp 17.842.515</b>			<b>Rp 158.061.954</b>
	<b>PPN 11%</b>				<b>Rp 17.386.802</b>									<b>Rp 17.386.815</b>
	<b>JUMLAH TOTAL</b>				<b>Rp 175.448.642</b>									<b>Rp 175.448.768</b>
	<b>DIBULATKAN</b>				<b>Rp 175.448.000</b>			<b>Rp 17.845.000</b>			<b>Rp 17.845.000</b>			<b>Rp 175.448.000</b>

Keterangan :

- Pekerjaan Tambah
- Pekerjaan Kurang
- Pekerjaan Item Baru

Bandung, 19 Februari 2025

CV. Putra Kondang Rahayu



EPI SOFIYAN  
Direktur











